

AGB Ferienwohnung Bad Oldesloe

Bestätigung

1. Ein verbindlicher Vertrag kommt erst zustande, wenn die Buchungsanfrage (per Post, Mail, Fax) von uns schriftlich bestätigt wird.

Mietdauer

1. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Nächte.

Anzahl Mieter

1. Die Ferienwohnung ist für max. 4 Personen ausgelegt. Die Anzahl und Namen der anreisenden Gäste müssen bei der Buchung angegeben werden. Eventuell weitere Gäste müssen 24 Stunden vorher beim Vermieter angekündigt werden. Jeder weitere Gast wird mit 20,- € berechnet.
2. Eine Weitervermietung (Untervermietung) oder anderweitige, gar gewerbliche Nutzung, ist nicht zulässig.

An- und Abreise

1. Die Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 17.00 Uhr zur Verfügung. Die Anreise sollte bis 22.00 Uhr erfolgen, es sei denn, es wird ein anderer Zeitpunkt vereinbart. Eine Anreise vor 17.00 Uhr bedarf der Absprache mit dem Vermieter. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache. Die Abreise muss bis 10.00 Uhr erfolgen. Bei einer späteren, nicht mit dem Vermieter vereinbarten Abreisezeit, wird eine Zusatzzahlung erhoben: bis 2 Stunden 30,00 €, ab 2 Stunden 60,00 €.
2. Bezüglich der in der Buchungsbestätigung vereinbarten Mietzeit gelten der An- und Abreisetag jeweils als voller Tag.

Mietpreis

1. Der in der Buchungsbestätigung angegebene Mietpreis ist in € (Euro) . Gemäß § 19, Abs I, UstG. enthält der ausgewiesene Betrag keine Umsatzsteuer.

Zahlung

1. Der Mietpreis ist, wenn nicht anders schriftlich vereinbart, bei Ankunft in bar zu zahlen. EC- und Kreditkarten werden nicht als Zahlungsmittel akzeptiert.
2. Als Mietpreis gilt der in der Buchungsbestätigung aufgeführte Endpreis.
3. Im Mietpreis sind die Miete und alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung erhalten. Strom und Wasser in normalen Mengen.

Die Ferienwohnung

1. Die Ferienwohnung wird in einem einwandfreien und sauberen Zustand übergeben. Sollten Mängel entstehen, ist der Vermieter umgehend darüber zu informieren. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Inventar und Mietobjekt. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.
2. Der Mieter haftet auch für das Verhalten seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.
3. Bei vertragswidrigem Gebrauch, wie z.B. Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens, usw., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietbetrages kann der Vertrag vom Vermieter fristlos gekündigt werden. Es erfolgt keine Rückerstattung der bereits gezahlten Miete.

Reiserücktritt

1. Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Die Erklärung zum Rücktritt ist von dem Tage an wirksam, an dem sie schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) eingeht. Bei einem Rücktritt wird eine Rücktrittspauschale verrechnet, die in Prozent wie folgt berechnet wird:
2. 21 bis 12 Tage vor Mietbeginn 40 % des Mietpreises
11 bis 5 Tage vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises
4 Tage oder weniger vor Mietbeginn 100 % des Mietpreises oder bei Nichtantritt ist der gesamte Mietpreis fällig.
3. Bei einer vom Gast nicht in Anspruch genommenen Ferienwohnung hat der Anbieter die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung anzurechnen.
4. Erscheint der Gast am Anreisetag nicht bis spätestens 22.00 Uhr oder bis spätestens 60 Minuten nach einem vereinbarten späteren Zeitpunkt, ohne storniert zu haben, so gilt der Vertrag als storniert. Abs. 2 ist entsprechend anzuwenden. Bei einer bereits geleisteten Mietvorauszahlung wird der Restbetrag erstattet.
5. Bei Nichtanreise ohne vorherige rechtzeitige Benachrichtigung behält der Vermieter das Recht (24 Stunden nach Anreisetag), die Ferienwohnung weiter zu vermieten. Ein Recht auf Bezug des Objektes besteht dann nicht mehr. Bei früherer Abreise erfolgt keine Gutschrift für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.
6. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Ferienwohnung infolge höherer Gewalt oder aus Gründen, die der Vermieter zu vertreten hat, dem Gast eine schon gezahlte Miete zu erstatten.

7. Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Mietvertrag.
8. Ferner ist der Anbieter berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten bzw. diesen außerordentlich zu kündigen, wenn z. B. a) höhere Gewalt oder andere vom Anbieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, b) die Ferienwohnung unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z. B. in der Person des Gastes oder bzgl. des Zwecks oder bzgl. der Belegung oder bzgl. der Unterbringung von Tieren, gebucht wurde, c) die Ferienwohnung zu anderen als zu Wohnzwecken genutzt wird, d) der Anbieter begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung die Sicherheit oder den Hausfrieden anderer Gäste oder Nachbarn oder das Ansehen des Anbieters in der Öffentlichkeit gefährdet, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Anbieters zuzurechnen ist.

Haftung des Vermieters

1. Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- und Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

Haustiere

1. Haustiere sind nur nach vorhergehender Absprache erlaubt. Es sind ab dem 15.02.2019 max. 2 Hunde pro Person, und max. 4 Hunde pro Aufenthalt, erlaubt.
2. Der Preis wird in der Bestätigung gesondert aufgeführt.
3. Es ist darauf zu achten, dass die Tiere nicht auf die Möbel springen, als Schlafplatz verwenden oder diese zerstören. Defekte am Mobiliar müssen vom Halter übernommen werden.
4. Die Pfoten der Tiere sind vor dem Eintritt in die Wohnung zu reinigen.
5. Die Tiere dürfen NICHT alleine in der Wohnung bleiben.
6. Die „Verhaltensregeln Hund“ sind sorgfältig zu lesen und einzuhalten.

Nachtruhe

1. Nachtruhe ist von 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr (Sonn- und Feiertag bis 8:00 Uhr). Diese gilt insbesondere auf der Dachterrasse. Es ist darauf zu achten, dass diese von allen Mitreisenden eingehalten wird

Außenanlage

1. Die Benutzung der Wege zur Ferienwohnung, dies schließt sowohl die Außenanlage als auch das Treppenhaus ein, erfolgt auf eigene Gefahr.
2. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Pensionsgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet die Pension nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Allgemeine Rechte und Pflichten

1. Die Hausordnung, die Verhaltensregeln Hund, und diese AGB der Ferienwohnung sind Bestandteil des Mietvertrages. Bei Vertragsabschluss werden diese anerkannt. Diese liegen in der Ferienwohnung aus oder können auf unserer Internetpräsenz eingesehen werden.
2. Der Vermieter hat ein jederzeitiges Zugangsrecht, wenn Gefahr im Verzug ist. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist auf der Ausübung des Zutrittsrecht angemessen Rücksicht zu nehmen. Der Vermieter wird den Gast vorab darüber informieren, es sei denn, die ist ihm nach Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.
3. In der Wohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot.

Änderungen

1. Sämtliche Änderungen werden zur Stärkung der Rechtssicherheit schriftlich bestätigt.
2. Bei Zuwiderhandlung behält sich der Vermieter vor, das Mietverhältnis sofort zu beenden und den Mieter aus der Ferienwohnung zu verweisen. Es erfolgt keine Rückzahlung bereits gezahlter Beträge.

Datenschutz

1. Der Vermieter verpflichtet sich, die vom Gast zur Verfügung gestellten Daten nicht an Dritte weiter zu geben.

Salvatorische Klausel

1. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt nicht die Wirksamkeit der gesamten Regelungen dieser AGB.
2. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Bad Oldesloe.

Bad Oldesloe, März 2019